

سند پیوست قرارداد استقرار واحدهای فناور در پارک علم و فناوری استان زنجان

((مصوبه شماره ۱۳ - موضوع اصلاح سند موسوم به ۴۵۵۴ - هیئت رئیسه پارک علم و فناوری استان زنجان مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴))

الف - تعاریف

۱. پارک : منظور «پارک علم و فناوری استان زنجان» می باشد.

۲. واحد فناور : منظور شرکتها، موسسات، واحدهای تحقیق و توسعه و یا سایر اشخاص حقوقی و همچنین گروهها و هستههای فناور فاقد هویت حقوقی تحت پوشش یا مستقر در پارک، مراکز رشد یا سایر بخشهای وابسته به پارک هستند که در چارچوب ضوابط مربوط در پارک پذیرفته و استقرار یافتهاند و هویت حقوقی مستقل از پارک دارند. واحدهای فناور با توجه به اساسنامه و یا سایر اسناد قانونی خود در زمینه کسب و کار با محوریت یک ایده نو یا مستخرج از تحقیقات کاربردی و توسعه ای، طراحی مهندسی، مهندسی معکوس، انتقال و مدیریت فناوری و یا ارائه خدمات تخصصی کسب و کار (از فناوری تا بازار) به منظور تجاری کردن نتایج تحقیقات فعالیت می کند. این تعریف با رعایت قوانین و مقررات مربوط شامل شرکت ها و موسسات خارجی نیز می شود.

۳. خدمات حمایتی : شامل ارائه مشاوره های تخصصی، تسهیلات مالی، دفتر استقرار در پارک و کلیه خدمات قابل ارائه در پارکها به متقاضیان واجد شرایط با تصویب هیئت رئیسه پارک می باشد.

ب - قوانین مرتبط با پذیرش، استقرار و تعهدات واحد فناور

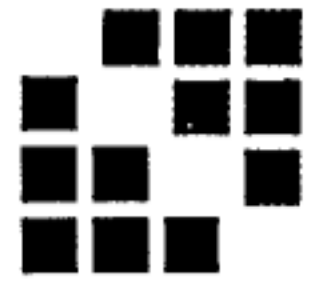
۱. انعقاد قرارداد استقرار جدید با واحد فناور منوط به انجام تعهدات مالی و غیرمالی قراردادهای قبلی واحد فناور با پارک می باشد.

۲. واحد فناور متعهد می شود فعالیت خود و استفاده از حمایت های پارک را بر اساس ایده محوری پذیرش شده در پارک به انجام برساند.

۳. هزینه ارائه خدمات مشاوره در حوزه های حقوقی، ثبت اختراعات، مالی و یا سایر موارد مرتبط با حوزه خدمات پارک، مطابق مصوبات پارک محاسبه و به صورت مجزا از واحد فناور دریافت خواهد شد.

۴. درج عبارت «مستقر در پارک علم و فناوری استان زنجان» در سربرگها و کارت های ویزیت (ذیل اسم یا علامت تجاری)، گزارشها و دیگر اوراق واحد فناور و نیز بر روی بسته بندی ها و محصولات که بر اساس ایده محوری تولید می شوند، با تاییدیه پارک، الزامی می باشد.

۵. واحد فناور متعهد به تعامل سازنده و مستمر مدیران و نماینده خود با پارک در راستای تحقق اهداف طرفین، به ویژه در راستای نظارت و ارزشیابی عملکرد و ارائه گزارشها و مستندات مورد نیاز در ارزیابی های دوره ای می باشد.



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

پارک علم و فناوری استان زنجان

Zanjan Science & Technology Park

۶. چنانچه واحد فناور در خصوص ارزیابی همکاری لازم را با پارک و تیم ارزیاب نداشته و در ارائه اطلاعات قصور یا اقدام به ارائه اطلاعات ناصحیح نماید، این موارد به عنوان نمره منفی در ارزیابی های آتی لحاظ گردیده و از جمله مواردی است که برای پارک حق فسخ یکطرفه ایجاد خواهد کرد.

۷. واحد فناور مکلف است نسبت به اعلام کتبی و فوری هرگونه تغییر در مفاد اساسنامه، اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل، بازرس یا بازرسین شرکت و سهامداران صاحبان سهم شرکت به پارک اقدام نماید.

۸. واحد فناور مکلف است نسبت به اخذ تمامی مجوزهای لازم از مراجع ذی ربط برای تولید محصولات مبتنی بر برنامه کسب و کار مورد تأیید پارک اقدام نماید.

۹. واحد فناور چنانچه متقاضی استفاده از معافیت های قانونی استقرار در پارک باشد، ملزم به ارائه دفاتر پلمپ شده و صورت های مالی قانونی و تصویب و تأیید شده در مواعد مقرر می باشد.

۱۰. واحد فناور جهت استفاده از امتیازات و حمایت های قانونی ملزم به رعایت مقررات مربوط به واحدهای فناور مستقر در پارک و کلیه قوانین و مقررات مربوطه می باشد در خصوص تخلفاتی از قبیل تخلفات بیمه، مالیات، عوارض گمرکی و نظایر آن، هیچگونه مسئولیتی متوجه پارک نبوده و کلیه مسئولیت ها و عواقب ناشی از آن بر عهده واحد فناور می باشد.

۱۱. واحد فناور مکلف است در صورت تأمین امکانات لازم، در تمام دوره ها و نمایشگاه های مرتبط با ایده محوری خود که پارک اعلام می نماید شرکت نماید. در غیر این صورت و در صورت عدم ارائه دلیل منطقی برای عدم شرکت در دوره ها و نمایشگاه های مزبور، موضوع در ارزیابی تمدید قرارداد و ارائه خدمات از سوی پارک به واحد فناور مدنظر قرار خواهد گرفت.

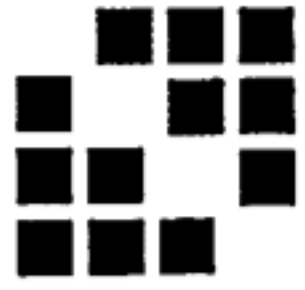
۱۲. واحد فناور ملزم است چنانچه بعد از استقرار قراردادی با اشخاص حقیقی و حقوقی نسبت به ارائه خدمات و فروش محصولات منعقد می نماید یک نسخه از قرارداد را به پارک ارائه نماید.

۱۳. پارک هیچ گونه مسئولیتی در انجام و اجرای قراردادهای منعقد شده واحد فناور با سایر اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد و همچنین در خصوص بروز هر گونه اختلاف واحد فناور با اشخاص حقیقی و حقوقی، هیچ گونه مسئولیتی برای پارک متصور نیست و واحد فناور حق اعتراض در این خصوص را از خود سلب و اسقاط می نماید.

۱۴. در صورتی که به هر دلیل واحد فناور فعالیت خود را برای عملیاتی کردن ایده محوری مصوب متوقف نماید، ملزم به استرداد تسهیلات دریافتی (در صورت دریافت) و جبران خسارات خدمات ارائه شده با تشخیص پارک می باشد که در این خصوص تشخیص و تأیید پارک قطعی و غیر قابل اعتراض بوده و ملاک عمل در نحوه محاسبه خسارت خواهد بود.

۱۵. واحد فناور مکلف است تمامی حقوق مادی و معنوی پارک را در قراردادهای انتقالی مطابق توافق و در مورد مقرر پرداخت نماید.

۱۶. واحد فناور مکلف است تمامی حقوق مادی و معنوی پارک را در قراردادهایی که در نتیجه معرفی و بازاریابی پارک منعقد نموده را مطابق توافق و در موعد مقرر پرداخت نماید.



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

پارک علم و فناوری استان زنجان
Zanj Science & Technology Park

۱۷. انجام تعهدات لازم برای جلوگیری از بروز حوادث مرتبط با تولید محصولات در این خصوص تمامی مسئولیت های حوادث احتمالی مربوط به تولید توزیع و فروش محصول / محصولات واحد فناور از قبیل حوادث ناشی از کار برای نیروی کار یا ارباب رجوع در حین انجام موضوع قرارداد یا به سبب آن در هر زمان و تعهدات ناشی از آنها بر عهده واحد فناور می باشد و پارک هیچگونه مسئولیتی در خصوص موارد مذکور نخواهد داشت.

۱۸. بپه منظور حمایت از کارگران، واحد فناور موظف است در پایان هرماه، لیست کامل اشخاص حقیقی را که در راستای فعالیت خود براساس ایده محوری مصوب به عنوان کارگر به خدمت گرفته است و همچنین مدارک و مستندات بیمه این اشخاص را در اختیار پارک قرار دهد.

۱۹. واحد فناور ملزم است مطابق مقررات یک نسخه از قراردادهای کاری و بیمه نامه کارکنان خود را به پارک ارائه نماید و در این خصوص قوانین و مقررات مصوب برای پارک های علم و فناوری را رعایت نماید.

۲۰. امضاء کننده یا امضاء کنندگان ذیل قرارداد از طرف واحد فناور اذعان می دارند امضاء قرارداد طبق مقررات اساسنامه و آخرین تغییرات واحد فناور می باشد؛ در صورت عدم صحت، پارک هیچگونه مسئولیتی در مقابل شرکاء یا سهامداران یا سایر اشخاص حقیقی و حقوقی ندارد.

۲۱. در طول قرارداد و همچنین پس از اتمام قرارداد و در زمان تحویل مکان استقرار، واحد فناور ملزم است چنانچه محل استقرار نیاز به تعمیرات داشته باشد، آن را با هزینه خود انجام دهد (صحت تعمیرات باید به تأیید پارک برسد) یا هزینه تعمیرات را طبق نظر و تشخیص پارک پرداخت نماید.

۲۲. چنانچه واحد فناور از ادامه عضویت در پارک و انجام موضوع قرارداد منصرف شود، باید موضوع را کتباً و با رعایت فاصله زمانی یک ماهه به رئیس پارک اعلام نماید. پس از طرح موضوع در اولین جلسه هیئت رئیسه پارک و تأیید این موضوع، واحد فناور موظف است ضمن رعایت تشریفات اداری اقدام به تسویه حساب و پرداخت هزینه های استفاده از امکانات و دیگر هزینه های مترتبه در مدت استقرار نماید.

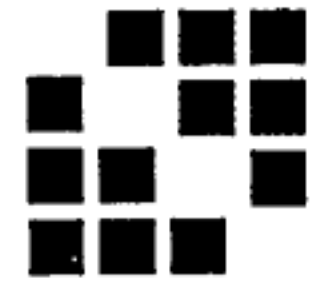
۲۳. هر گونه تغییر و تعمیر و بهسازی محل استقرار توسط واحد فناور باید با اجازه و تأیید پارک صورت بگیرد. در صورت ورود هرگونه خسارت به محل استقرار، واحد فناور ملزم به جبران خسارت وارده خواهد بود. در غیر اینصورت از محل تضمینات اخذ شده جبران خواهد شد. در عین حال در صورتی که واحد فناور بدون اطلاع از پارک نسبت به بهسازی، تعمیر یا تغییر محل استقرار اقدام نماید نمی تواند هزینه های مربوطه را از پارک مطالبه کند. چنانچه فرایند بهسازی یا تعمیر به گونه ای باشد که هنگام تخلیه و جداسازی مستلزم خرابی محل استقرار شود واحد فناور نمی تواند هنگام تخلیه نسبت به جداسازی آن اقدام نماید.

۲۴. اموال موجود در پارک جزء اموال دولتی محسوب و خروج آنها از محل مربوطه خلاف مقررات حاکم بر نگهداری اموال دولتی است. چنانچه واحد فناور به هر دلیل مبادرت به انتقال اموال پارک نماید، غاصب در اموال دولتی محسوب می شود و علاوه بر الزام به بازگرداندن اصل اموال مطابق قانون، تمامی عواقب قانونی آن نیز به عهده وی خواهد بود.

تبصره: در صورت تحویل هر گونه اموال دولتی به واحد فناور تضمین جداگانه ای (خارج از تضمین دریافتی موضوع بند ۲ ماده ۴

قرارداد استقرار) به میزان ۱۲ درصد ارزش اموال تحویلی، از واحد فناور اخذ خواهد شد. آدرس: زنجان - خیابان کارگران (صفا شرقی) - نبش کوچه گنج خانلو - پلاک ۷۷ کدپستی: ۴۵۱۳۸۱۴۷۳۵

تلفن: ۰۲۴-۳۳۷۳۷۹۲۶-۸ فکس: ۰۲۴-۳۳۴۶۰۰۱۲ ایمیل: info@zstp.ir وب سایت: www.zstp.ir



وزارت علوم، تحقیقات و فناوری

پارک علم و فناوری استان زنجان

Zanzan Science & Technology Park

۱۵. نماینده واحد فناور با امضای ذیل قرارداد اذعان می‌دارد که مدیر عامل و اعضای هیأت مدیره واحد فناور مشمول ممنوعیت اصل ۱۴۱ قانون اساسی قانون منع تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳ و لایحه قانونی منع مداخله ی کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷ نیستند و در صورت اثبات خلاف آن پارک مسئولیتی نخواهد داشت.

۲۶. تعیین میزان و نحوه ی جبران هزینه نگهداری از اموال و دیگر هزینه‌های مربوطه تا زمان مذکور در بند (۳۲) و پس از آن تا پرداخت هزینه‌ها و تسویه حساب کامل با تشخیص پارک بوده و مسئولیت جبران آن بر عهده واحد فناور است. تحویل اموال در هر زمانی موقوف به پرداخت هزینه‌های نگهداری و تسویه حساب کامل خواهد بود و واحد فناور حق هرگونه ادعا و اعتراضی را در این خصوص از خود سلب می‌نماید.

۲۷. تشخیص قصور، تقصیر یا اهمال واحد فناور در ایفای تعهدات و نیز تعیین میزان خسارات و ضرر و زیان وارده به پارک و نحوه ی پرداخت آن‌ها و دیگر موارد مربوطه صرفاً بر عهده پارک است و واحد فناور ملزم به پذیرفتن رأی مذکور می‌باشد که بر اساس مقررات خاص وزارت علوم تحقیقات و فناوری و ضوابط موجود صادر می‌شود و فصل الخطاب هرگونه اختلاف نظر ناشی از فعالیت‌های واحد فناور در مدت قرارداد و نیز تفسیر مفاد قرارداد خواهد بود.

۲۸. در موارد سکوت، اجمال، ابهام یا تعارض در قرارداد منعقد، مستنداً به ماده ۲۰ قانون برنامه پنجم توسعه، مقررات اختصاصی وزارت علوم، تحقیقات و فناوری از جمله مصوبات هیئت امناء و آیین‌نامه‌ها و دستورالعمل‌های صادره از وزارت متبوع بر مفاد و مندرجات قرارداد حاکم خواهد بود.

۲۹. امضای این سند به منزله مطالعه دقیق، اطلاع و پذیرش کامل تمامی دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌ها و رویه‌های مربوط به پارک علم و فناوری است و طرف قرارداد متعهد به رعایت و اجرای آن‌ها می‌باشد.